

TP.HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2015

KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ CÁC CHỈ TIÊU NĂM 2015 KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN 2015

Kính thưa: Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

Thay mặt Ban Điều Hành, tôi xin trình bày kế hoạch kinh doanh năm 2015, kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2015 như sau:

I. Kế hoạch Kinh doanh năm 2015:

Sau khi phân tích các yếu tố thị trường và nguồn lực của Công ty, Ban Điều Hành đề xuất Kế hoạch kinh doanh năm 2015 với chương trình và mục tiêu thực hiện như sau:

1. Cơ bản:

- Tiếp tục phát triển các dự án Ehome (Ehome 3 ,4 ,5 ,6)
- Hợp nhất nợ và tái tài trợ với lãi suất thấp hơn. Làm việc với IFC và các nhà tài trợ khác để vay
- Tái cơ cấu tập đoàn và cải thiện danh mục đầu tư

2. Tạo giá trị:

- Công bố các dự án cho dòng sản phẩm Nam Long Home mới, bắt đầu với dự án Bình Dương và Camellia Garden trong năm 2015
- Tăng thanh khoản và giá cổ phiếu

3. Tăng trưởng:

- Có thêm quỹ đất 6 - 8ha trước Q3 năm 2015 để phát triển dự án Ehome mới và Nam Long Home mới cho năm 2016 và 2017
- Hoàn tất đền bù và kêu gọi đầu tư cho các dự án trọng điểm: Nguyên Sơn (Aquamarine Residences) và Long An VCD (Waterpoint)
- Tập trung phát triển các dự án phát triển đất: Phú Hữu (Eastgate Residences), Nguyên Sơn (Aquamarine Residences) và Thế Kỷ 21 (Camelia Residences).

II. Các chỉ tiêu năm 2015 và Kế hoạch Phân phối Lợi nhuận

Sau khi phân tích các yếu tố thị trường và nguồn lực của Công ty, Ban Điều Hành đề xuất Kế hoạch kinh doanh năm 2015 với các chỉ tiêu chính như sau:

1. Các chỉ tiêu Doanh thu và Lợi nhuận

Tỷ VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	KH 2015	% so với 2014
1	Doanh thu thuần	1.459	168%
2	Lợi nhuận trước thuế	234	168%
3	Lợi nhuận sau thuế	181	175%
4	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	179	187%

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2015

Tỷ VNĐ

Stt	Hạng mục	Năm 2015
1	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	179,20
2	Trích lập các quỹ	
	- Trích lập Quỹ khen thưởng (5%)	8,96
	- Trích lập quỹ phúc lợi (2%)	3,58
3	Lợi nhuận sau khi trích lập các quỹ	166,66
4	- Cổ tức 2015 (7%)	93,78
5	Lợi nhuận giữ lại năm 2015	72,88

Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2015:

- Đề xuất tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2015: 7% trên mệnh giá, tương đương 700 VNĐ/cổ phiếu, và tương đương 52% trên lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ.
- Cổ tức 2015 sẽ được chi trả làm 2 đợt :
 - Đợt 1: tạm ứng 2%, 134 triệu cổ phiếu X 200 đồng = 26,8 tỷ đồng, dự kiến thực hiện trong quý 3 năm 2015.
 - Đợt 2: thanh toán 5%, 134 triệu cổ phiếu X 500 đồng = 67 tỷ, dự kiến thực hiện trong quý 2 năm 2016, sau khi có kết quả kiểm toán và ĐHCĐ 2016 phê duyệt

Tổng cổ tức dự kiến: 93,8 tỷ VNĐ

- Hình thức chi trả 2 đợt: bằng tiền mặt hoặc cổ phiếu, đề xuất ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định.

Trân trọng,

Thay mặt Ban Điều Hành
Tổng Giám Đốc



CHU CHEE KWANG