

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Cung cấp hồ sơ cá nhân đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)

Kính gửi: Quý Khách hàng Block B, C, D thuộc Dự án EHome S Phú Hữu

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Phan (Chủ đầu tư) trân trọng thông báo Quý khách hàng về việc cung cấp hồ sơ cá nhân đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chủ quyền) thuộc Dự án EHome S Phú Hữu. Qui trình thực hiện như sau:

Bước 1: Chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ theo **LƯU Ý 1: THÀNH PHẦN HỒ SƠ** tại trang sau.

Bước 2: Liên hệ Chủ đầu tư để cung cấp hồ sơ. Cách thức như sau:

Nội dung	Cách 1	Cách 2
Địa điểm	Công ty Nam Long ADC (Đại diện Chủ đầu tư) Lầu 09 tòa nhà Capital, Số 06 Nguyễn Khắc Viện, P. Tân Phú, Q.7, Tp.HCM	Văn phòng Chăm sóc khách hàng tại EHome S (Lầu 01 Block B)
Thời gian	Các ngày thứ Ba đến thứ Sáu hàng tuần - Từ 02/05/2018 đến hết ngày 30/05/2018 - Từ 19/06/2018 đến hết ngày 29/06/2018 Sáng: 08h30 đến 11h30 Chiều: 13h30 đến 16h30	Chỉ trong 04 ngày Thứ Bảy . Cụ thể: 05/05/2018; 12/05/2018; 19/05/2018; 26/05/2018 Sáng: 09h00 đến 11h30 Chiều: 13h00 đến 16h30
Liên hệ	Nguyễn Khắc Vũ – P. Kinh doanh hoặc Bộ phận thực hiện chủ quyền Điện thoại: 028 54 1111 45 (Ext:103) - Email: vu.nguyen@namlongadc.com	
Lưu ý	Tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ từ 31/05/2018 đến hết ngày 18/06/2018	

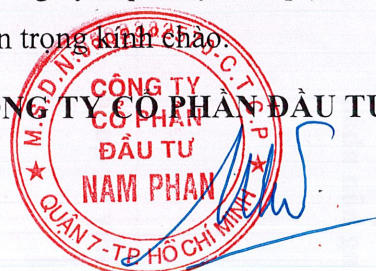
Bước 3: Tất cả những Khách hàng đứng tên trên Hợp đồng mua bán trực tiếp đến ký hồ sơ.

- Ký hồ sơ tại **Công ty Nam Long ADC** hoặc **Văn phòng Chăm sóc khách hàng tại EHome S**;
- Thời gian cụ thể sẽ thông báo sau tại bảng thông báo chung cư và bằng tin nhắn điện thoại, email,...
Quý khách hàng vui lòng theo dõi để nắm thông tin. Thời gian dự kiến: **07/2018**.

Nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện, đề nghị Quý khách hàng cung cấp hồ sơ cá nhân chậm nhất đến hết ngày **29/06/2018** theo các cách thức nêu trên. Quá thời hạn này, theo **điểm (i) khoản 2 Điều 5** của **Hợp đồng mua bán**, Chủ đầu tư được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến việc xin cấp Giấy chủ quyền và Quý Khách hàng tự nguyện đi làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chủ quyền.

Mong nhận được sự hợp tác từ Quý Khách hàng. Trân trọng kính chào.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM PHAN



Trương Chí Nhân

Thông báo này chỉ áp dụng đối với các căn hộ đã thanh toán 95% giá trị Hợp đồng và đã nhận bàn giao căn hộ. Phần 05% còn lại khách hàng chỉ thanh toán khi có Thư báo thanh toán.

*** LƯU Ý 1: THÀNH PHẦN HỒ SƠ**

Loại hồ sơ	Độc thân	Đã kết hôn
1. Chứng minh nhân dân	03 bản sao y chứng thực	Chủ căn hộ và vợ/chồng: mỗi người 03 bản sao y chứng thực
2. Hộ khẩu thường trú	03 bản sao y chứng thực	Chủ căn hộ và vợ/chồng: mỗi người 03 bản sao y chứng thực
3. Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân	Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (độc thân): 03 bản sao y chứng thực Yêu cầu: - Phải xác nhận đầy đủ các khoảng thời gian từ lúc đủ tuổi kết hôn theo qui định Pháp luật đến thời điểm hiện tại - Ghi rõ mục đích bổ sung hồ sơ nhà đất (hoặc tương tự) - Có ngày cấp từ ngày 19/04/2018 trở đi.	Giấy đăng ký kết hôn: 03 bản sao y chứng thực
4. Giấy ủy quyền	02 bản chính (mẫu tham khảo đính kèm) <i>Phương án 1: Khách hàng đề nghị công ty thực hiện công chứng Giấy ủy quyền ngay tại dự án EHome S (Chỉ áp dụng với KH nộp hồ sơ trong khoảng thời gian từ 02/05/2018 đến 29/06/2018).</i> <ul style="list-style-type: none"> • Đóng Lệ phí 200.000đ. • Nộp thêm 01 bản sao y chứng thực CMND và Hộ khẩu thường trú của những người đứng tên Hợp đồng mua bán. <i>Phương án 2: Khách hàng tự thực hiện tại Văn phòng công chứng. Lưu ý mang theo thông báo này, các giấy tờ cá nhân và giấy tờ có liên quan đến căn hộ khi đi thực hiện Giấy ủy quyền (như Hợp đồng mua bán, Biên bản bàn giao căn hộ; nếu vay Ngân hàng cần mang kèm Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng ba bên, ...)</i>	

- ❖ Trong trường hợp đã kết hôn nhưng có nhu cầu chỉ 01 người (vợ hoặc chồng) đứng tên trên Giấy chủ quyền, ngoài các hồ sơ nêu trên cần bổ sung 01 bản chính **Đơn cam kết tài sản riêng** hoặc **Văn bản thỏa thuận tài sản riêng** được thực hiện tại Văn phòng công chứng. (*Liên hệ trực tiếp các Văn phòng công chứng để được hướng dẫn*).

*** LƯU Ý 2:**

- Không cung cấp các bản sao y chứng thực bị nhòe, mờ các thông tin cần thiết.
- Nếu chứng minh nhân dân có thay đổi thì phải cung cấp mỗi trường hợp 03 bản sao y chứng thực Giấy xác nhận do cơ quan chức năng cấp về việc thay đổi.
- Nếu hộ khẩu thường trú có điều chỉnh thì phải sao y chứng thực cả trang điều chỉnh thông tin.
- Khách hàng đứng tên trên hợp đồng và Giấy chủ quyền nên trực tiếp đi nộp hồ sơ cá nhân để kiểm tra thông tin và ký các giấy tờ cần thiết để tránh sai sót.
- Vui lòng đọc kỹ thông báo này trước khi liên hệ. Nếu có thắc mắc hoặc cần hướng dẫn thêm trong quá trình thực hiện, Quý khách hàng vui lòng gửi phản hồi theo email: vu.nguyen@namlongadc.com hoặc điện thoại: 028 54 1111 45 - ext:103.

Thông báo này chỉ áp dụng đối với các căn hộ đã thanh toán 95% giá trị Hợp đồng và đã nhận bàn giao căn hộ. Phần 05% còn lại khách hàng chỉ thanh toán khi có Thư báo thanh toán.